

Aalborg Kommune

Side 1/2

Afdeling 03-05, Gammel Kongevej 56, Nørresundby.Referat fra afdelingsmødet den 18. august 2025, kl. 15:00.**I mødet deltog:**

Beboere: 0

Pårørende: 0

Ansatte: Maria-Louise Sørensen, Leder

Fra administrationen:

Claus Thomsen

Vibeke Kristensen

Ad pkt. 1

Vibeke Kristensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2**Afdelingens beretning**

Der er ingen bestyrelse, så derfor Ingen beretning.

Der blev orienteret om arbejder udført i afdelingen i årets løb, bl.a. er der installeret to komfurer i køkkenet på 1. sal, dør i skur er udvidet så elcykel kan komme ind. Der bliver lagt fliser i dørens fulde bredde snarest.

Ad pkt. 3**Fremlægelse og godkendelse af budget for 2026**

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2026.

Budgettet til godkendelse medfører lejeforhøjelse på 22 kr. pr. m², svarende til gennemsnitlig stigning på ca. 1,91 %.

Lejen er herefter kr. 1.165 kr. pr. m² pr. 1/1-2026.

Drift og vedligeholdelsesplanerne er indsendt til Landsbyggefonden og Boligselskabet afventer fortsat den endelige konklusion fra den eksterne granskning. Der arbejdes på udvikling af en mere præsentationsvenlig visning. Der vil også fremadrettet komme stor fokus på konsolidering af henlæggelserne.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Side 2/2

Budgettet for 2025 blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Indkomne forslag

Ingen

Ad pkt. 5

Valg

Der blev ikke valgt en bestyrelse.

Ad pkt. 6

Eventuelt

Norlys er i proces med at installere bedre fiberforbindelse i huset. Det er tiltrængt. Medarbejdere anvender Ipads i deres job men må bruge datakort for at undgå udfald (nettet er ikke kraftig nok). Boligselskabet er med i processen.

Inden udgangen af 2025 skiftes vand- og varmemålere i samtlige lejemål. Vigtigt med orientering til både leder og beboer om tidspunktet.

Sp.: Fuge ved terrassedør til mødelokalet i kælderen er tætnet, men gulvet inde i lokalet mangler at blive repareret.

Sv.: Det følger vi op på.

Sp.: Det har været en stor vandskade på 1. sal. Hvad er status på denne?

Sv.: Det følger vi op på.

Sp.: Vi har tidligere talt om evt. stålskanter på gange mv. Kan vi gøre noget, så der ikke skal males så tit? Fuger i køkken trænger til udskiftning.

Sv.: Vi får aftalt møde med leder, hvor vi kigger nærmere på disse punkter.

Mødet sluttede kl. 15:55

Underskrift

Dirigent og referent Vibeke Kristensen

